

UCHWAŁA NR V/33/2024
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 18 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień z tego podatku na 2025 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 poz. 716), Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,35 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem, świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty po zlewniach mleka;
- 2) budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) budynki i grunty zajęte na działalność leczniczą;
- 4) grunty wykorzystywane jako drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” (droga);
- 5) grunty i budynki lub ich części służące działalności kulturalnej, oświatowej;
- 6) budowle lub ich części służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie dotyczą budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LVII/404/2023 Rady Gminy Poświętne z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2024 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Orych

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR V/33/2024
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 18 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień z tego podatku na 2025 r.**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), Rada Gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716). Stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. (Monitor Polski z 2024 r. poz. 645) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku wzrosły o 2,7 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2023 r.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy, ale również mając na uwadze zrównoważony rozwój przedsiębiorców lokalnych. Mając na uwadze powyższe Rada Gminy proponuje wzrost obowiązujących w 2024 roku stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.

Ponadto na podstawie przepisu art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe podatkach i opłatach lokalnych, niż wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących. Dlatego też w §2 Rada Gminy wprowadza zwolnienia w podatku od nieruchomości. Zwolnienie wymienione w § 2 pkt 6 dotyczy wyłącznie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w ramach monopoli naturalnego gminy. Są to budowle (SUW) administrowane przez Zakład Gospodarki Komunalnej (jednostka budżetowa), służące do zbiorowego dostarczania wody.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	V/33/2024
Data dokumentu	2024-11-18
Organ wydający	Rada Gminy Poświętne
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na 2025 r.
Identyfikator dokumentu	2AC407D8-AF3C-4D24-9443-E2DE02E3D6BF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-195112713
Numer seryjny	2D5B187913CCA67F8078BF37CE20201C
Osoba podpisująca	Andrzej Orych\; Gmina Poświętne
Instytucja	Gmina Poświętne
Miejscowość	Poświętne
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.11.2024 15:12:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL